

Договор об установлении земельного сервитута

№ 2

«23» 07. 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Верхнеуратьминская основная общеобразовательная школа» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем **Землепользователь**, в лице директора Забировой Дании Мугтасимовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Ландыш» с.Нижняя Уратьма» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем **Обладатель** сервитута, в лице заведующего Хабибрахмановой Васили Харисовны, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Землепользователь предоставляет Обладателю сервитута право пользования земельным участком (сервитут) в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Участок, на котором устанавливается сервитут, расположен по адресу: РТ, Нижнекамский район, с.Верхняя Уратьма, ул. Молодежная, дом 2 и принадлежит Землепользователю на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.3. Целевое назначение земельного участка, на котором устанавливается сервитут, земельный участок для эксплуатации здания «Верхнеуратьминская ООШ».

1.4. Площадь сервитута составляет 1505 кв. м.

1.5. Сервитут установлен для обеспечения прохода и проезда через земельный участок.

2. Права и обязанности Землепользователя.

2.1. Землепользователь имеет право:

- беспрепятственного доступа на земельный участок, относительно которого установлен сервитут;
- требовать от Обладателя сервитута использования земельного участка в соответствии с целями установления сервитута, обеспечения экологической безопасности, соблюдения требований земельного, природоохранного законодательства;
- требовать от Обладателя сервитута возмещения убытков, причиненных установлением сервитута или ухудшением состояния земельного участка;
- обращаться в суд с заявлением об отмене сервитута вследствие неправомерных действий Обладателя сервитута, прекращения оснований для установления сервитута, невозможности использовать земельный участок по целевому назначению вследствие установления на нем сервитута.

2.2. Землепользователь обязан:

- не совершать препятствий Обладателю сервитута в использовании части земельного участка, относительно которой установлен сервитут, в соответствии с целями сервитута.

3. Права и обязанности Обладателя сервитута.

3.1. Обладатель сервитута имеет право:

- использовать земельный участок, относительно которого установлен сервитут, в соответствии с целями и условиями сервитута;
- требовать от Землепользователя устранения препятствий по использованию земельного участка, относительно которого установлен сервитут;
- по согласованию с Землепользователем пользоваться инженерными коммуникациями, расположенными на части земельного участка, относительно которого установлен земельный сервитут.

3.2. Обладатель сервитута обязан:

- нести затраты, связанные с оформлением и регистрацией договора;
- беспрепятственно допускать Землепользователя на земельный участок, относительно которого установлен сервитут;
- не совершать действий, которые могут привести к ухудшению качественных характеристик и экологического состояния части земельного участка, относительно которого установлен сервитут;
- возместить Землепользователю убытки, связанные с ухудшением состояния земли в результате своей деятельности;
- использовать земельный участок в соответствии с целями установления сервитута.

4. Срок действия Договора (земельного сервитута).

4.1. Сервитутное землепользование заключено сроком на 2 года 11 месяцев. (два года одиннадцать месяцев)

4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его регистрации и действует в течение всего срока, выданного Землепользователю.

5. Прекращение действия земельного сервитута.

5.1. Действие земельного сервитута прекращается в случае:

- истечения срока, на который он был установлен;
- отказа обладателя сервитута;
- решения суда об отмене земельного сервитута;
- по соглашению сторон, о чем составляется дополнительное соглашение.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора стороны несут ответственность в соответствии с законом и настоящим договором.

6.2. Сторона, нарушившая обязательства, освобождается от ответственности, если она докажет, что это нарушение произошло не по ее вине.

7. Особые условия.

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае отсутствия согласия – в судебном порядке.

7.2. Действие земельного сервитута сохраняется в случае, если право на земельный участок, относительно которого установлен земельный сервитут, перешло к другому лицу.

7.3. Данный земельный сервитут не может быть предметом купли продажи, залога и не может передаваться любым другим способом Обладателем сервитута.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в письменной форме с согласия сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Землепользователя, второй – у Обладателя сервитута.

Почтовые реквизиты и подписи сторон.

Землепользователь:

МБОУ «Верхнеуратьминская
ООШ» Нижнекамского
муниципального района
Республики Татарстан

423568, Республика
Татарстан, Нижнекамский
район,
с. Верхняя Уратьма,
ул. Молодежная, д. 2

ИНН 1651030783

КПП 165101001

ОГРН: 1021602513624

М.П. Забирова Д. М.



Глава поселения

Поселение



Обладатель:

МБДОУ «Детский сад
«Ландыш» с. Нижняя
Уратьма» Нижнекамского
муниципального района
Республики Татарстан

423568, Республика Татарстан,
Нижнекамский район,
с. Верхняя Уратьма,
ул. Молодежная, д. 2

ИНН: 1651028872

КПП 165101001

ОГРН: 1021602504439

М.П. Хабибрахманова В. Х.

М.П.



Т.К. Нарзуллин